

Miljö-och byggnadsnämnden**Handläggare**

Charlie Schütte

Nämndsekreterare

Kallelse till miljö-och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2026-10-27**Plats** Kommunhuset - Kolabacken**Tid** 17:00**Ledamöter**

Wilhelm Tham (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Josefin Anselmsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)**Insynsplats, ersättare** Per Nilsén (C)**Tjänstemän**

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Sanja Nogalo, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef

Eventuellt förhinder anmäls snarast till sekreterare Charlie Schütte e-post Charlie.Schutte@vellinge.se eller Vellinge Direkt telefon [040-42 50 00](tel:040-425000), e-post vellinge.kommun@vellinge.se.

Ärendelista

MBn 1	Val av justerare	3
MBn 2	Information	4
MBn 3	Höllviken 13:55 - Till- och ombyggnad av enbostadshus - fritidshus	5
MBn 4	Ljunghusen 2:2 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring	7
MBn 5	Skanör 4:84 - Nybyggnad av komplementbyggnad	9
MBn 6	Höllviken 6:152 - Nybyggnad av plank och mur - bygglov i efterhand	11
MBn 7	Vellinge 17:50 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	13
MBn 8	Uppföljning 2026 av plan för drogförebyggande arbete 2022-2026	15
MBn 9	Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2026	16
MBn 10	Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden 2027 med plan 2028-2029	17
MBn 11	Svar på remiss - Boverkets regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras	18
MBn 12	Meddelande till nämnden	19
MBn 13	Redovisning av delegeringsbeslut	20

MBn 1 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2026.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn 2

Information

Ärendebeskrivning

Information om aktuella händelser.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

MBn 3**Höllviken 13:55 - Till- och ombyggnad av
enbostadshus - fritidshus**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-818

Initierat av

Sökande/Klagande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintligt bostadshus på fastigheten dels byggs till med en del om 57 m², en mindre del av byggnaden rivs och byggs upp på nytt och att taket höjs på en del av byggnaden.

Den sökta om- och tillbyggnaden utförs i anslutning till befintligt bostadshus inom etablerad tomtplats. Åtgärden är av sådan omfattning och karaktär att den utgör en naturlig komplettering till den befintliga bostadsanvändningen.

Sammantaget bedöms den sökta tillbyggnaden utgöra en lämplig komplettering till befintligt enbostadshus. Bygglovenehetens förslag till beslut är att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2026-05-26)

Ritningsunderlag (2026-08-18)

Yttrande från sökande (2026-09-17)

Grannetyttrande (2026-09-04)

Foton befintlig byggnad (2026-09-21)

Tomtplatsavgränsning 2009

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 71

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 71

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar som yttrat sig

MBn 4

Ljunghusen 2:2 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1203

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Bygglovenheten uppmärksammade att åtgärder hade utförts utan startbesked på fastigheten Ljunghusen 2:2. Fastighetsägaren uppgav att åtgärderna hade utförts av tidigare ägare. I stället för att kräva en ny ansökan gavs fastighetsägaren möjlighet att komplettera det befintliga ärendet. Efter inkomna handlingar kunde startbesked i efterhand meddelas. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 3 700 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Jonas Wiberg

Beräkning av byggsanktionsavgift

Händelsekort VEL-2022-157, 2026-08-12

Händelsekort VEL-2026-1203, 2026-08-12

Fasad Söder Norr, 2022-01-23

Startbesked, 2026-08-19

Tillsyn – Kommunering beslutsförslag, 2026-09-15

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 72

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 72

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 3 700 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

MBn 5**Skanör 4:84 - Nybyggnad av komplementbyggnad**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-851

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad med en byggnadsarea om 27,6 m². Byggnaden utförs med svart putsad sockel, fasader av vitslammat tegel, gavelspetsar i röd lockpanel, blågröna fönsterdörrar samt tak med svart takpapp.

Fastigheten är belägen inom ett område som bedöms vara särskilt värdefullt enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden kan därför inte uppföras som en lovbeFriad komplementbyggnad utan ska prövas genom bygglov.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att komplementbyggnaden placeras i sin helhet på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Bygglovenheten bedömer att avvikelserna inte kan betraktas som en liten avvikelse och att den inte heller är förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglovenhetens bedömning har även stöd i tidigare prövning inom samma fastighet. Mark- och miljödomstolen fann i dom den 2 oktober 2024 (mål nr P 5909-23) att en tillbyggnad om 32 m² på punktprickad mark inte utgjorde en liten avvikelse. Mark- och miljööverdomstolen meddelade därefter inte prövningstillstånd. Detta talar starkt för att den nu sökta komplementbyggnaden, som placeras helt på punktprickad mark, inte heller kan bedömas som en liten avvikelse.

Bygglovenheten föreslår därför att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2026-05-28)

KA certifikat (2026-05-28)

Situationsplan Plan Fasader Sektion (2026-09-09)

Yttrande från sökande (2026-09-09 och 2026-09-23)

Grupphusbroschyr Skanör No 50 Lagmanshejdan (2018-03-04)

Äldre policy inom värdefulla områden (2014-10-09)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 73

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 73

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden

MBn 6**Höllviken 6:152 - Nybyggnad av plank och mur - bygglov i efterhand**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1053

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om bygglov i efterhand för plank och mur på fastigheten Höllviken 6:152. Ansökan omfattar dels ett 1,75 meter högt plank i den norra delen, bestående av två sektioner med längderna 5,8 meter respektive 2,6 meter, dels tre mursektioner vid infarten som vardera är 1,2 meter långa och 1,8 meter höga. Åtgärderna är i sin helhet placerade på punktprickad mark.

Mursektionen i mitten mot gatan avviker från tidigare beviljat bygglov i ärende VEL-2025-38 genom att den placerats 1,95 meter från fastighetsgränsen i stället för 2,5 meter. Planket vid infarten omfattas av det tidigare bygglovet och ingår inte i den aktuella prövningen. Sökanden har inkommit med dokumentation som styrker att sikttriangeln fortfarande uppfylls och att muren inte påverkar denna.

Vid en samlad bedömning bedöms murarnas placering vara förenlig med detaljplanens syfte och innebära en liten avvikelse. Det norra plankets placering och begränsade funktion innebär däremot att avvikelsen inte kan bedömas som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Förslaget är därför att bevilja bygglov i efterhand för mursektionerna och avslå ansökan för planket i den norra delen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommandedatum)

Ansökan (2026-06-30)

Kontrollplan (2026-06-30)

Situationsplan, fasader och sektioner (2026-09-08)

Siktförhållanden (2026-09-30)

Granneytrande från Höllviken 6:72 (2026-10-04)

Yttrande från sökande, bilaga – tjänsteanteckning (2026-10-05)

Yttrande från sökande avseende plank i norr (2026-10-05)

Granneytrande från Höllviken 6:53 (2026-10-11)

Granneytrande från Höllviken 6:53, bilaga avseende infart (2026-10-11)

Förtydligande sikttrianglar murar utfart (2026-10-14)

Äldre beviljat bygglov - plank och mur (2025-01-29)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov i efterhand för mursektionerna i fastighetens mellersta del med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Bevilja startbesked och fastställa kontrollplan för mursektionerna med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Bygglov för mursektionerna beviljas med de äldre reglerna i BBR och EKS.
4. Avslå ansökan om bygglov i efterhand för planket i den norra delen av fastigheten, eftersom avvikelsen inte är en sådan liten avvikelse som kan godtas med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

MBn 7**Vellinge 17:50 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1319

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att på fastigheten Vellinge 17:50 uppförs två nya enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Fastigheten planeras även att styckas av i två fastigheter om cirka 2000 kvm vardera.

På fastigheterna föreslås en byggnation om sammanlagt cirka 300 kvm för bostadshus inklusive komplementbyggnader.

Bygglovenheten bedömer att ärendet innehåller omständigheter som talar både för och emot den sökta lokaliseringen. Den aktuella platsen utgör en lucka i befintlig bebyggelsestruktur och omfattas av den gällande översiktsplanens ställningstagande om kompletterande bebyggelse. Samtidigt redovisades området i den tidigare fördjupade översiktsplanen som olämpligt för ytterligare bebyggelse.

Mot denna bakgrund redovisas två alternativa beslutsförslag för miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-08-27)

Situationsplan (2026-09-21)

Utdrag Vellinge kommuns översiktsplan (2026-09-21)

Underlag till ansökan (2026-08-27)

Information och komplettering av ansökan (2026-09-21)

Yttrande Vellinge 17:59 med bilagor (2026-10-12)

Yttrande Vellinge 27:7 (2026-10-12)

Yttrande Vellinge 27:15 (2026-10-02)

Yttrande tekniska enheten (2026-10-12)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Alternativ A

1. Lämna negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Alternativ B

1. Lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. villkor för förhandsbesked är enligt följande:

Gestaltning av kommande byggnation ska förhålla sig till "Den skånska längan" ett dokument framtaget av miljö- och byggnadsnämnden Vellinge kommun.

3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar som yttrat sig

MBn 8**Uppföljning 2026 av plan för drogförebyggande
arbete 2022-2026**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1515

Ärendebeskrivning

Under 2026 genomförde verksamheten Miljö tillsyn av rökfria miljöer vid fem skolor, två förskolor, offentliga entréer och busshållplatser. Inga brister noterades vid skolor och förskolor. Vid tillsyn av offentliga entréer och kollektivtrafiken uppmärksammades däremot ett fåtal brister i form av askkoppar placerade i anslutning till entréer och busshållplatser.

Eftersom busshållplatser och offentliga entréer omfattas av rökförbud enligt lagen om tobak och liknande produkter bör askkoppar inte placeras inom det rökfria området. Verksamheten Miljö kommer att kontakta berörda verksamhetsutövare för att rättelse ska vidtas. Under året inkom inga klagomål avseende rökning i rökfria miljöer.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 74
Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 74

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna genomförd uppföljning 2026 av verksamheten Miljös insatser i den drogförebyggande planen 2022 – 2026
2. Översända genomförd uppföljning till BRÅ

Beslutet skickas till

Brottsförebyggande rådet (BRÅ)
Verksamhet Miljö

MBn 9**Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2026**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1513

Ärendebeskrivning

Under 2026 genomförde verksamheterna Miljö och Bygg en scenarioövning med fokus på cyberattack och bortfall av Office 365. Övningen visade att verksamheterna är starkt beroende av digital kommunikation, dokumenthantering och gemensamma mallar, samtidigt som behovet av tydligare reservrutiner identifierades. Med utgångspunkt i övningens resultat kommer verksamheterna att fortsätta utveckla kontinuitetsarbetet med fokus på cyberincidenter, alternativa kommunikationsvägar, tillgång till viktiga mallar och rutiner utanför Office 365 samt uppföljande övningar för att stärka verksamhetens förmåga att hantera längre IT-avbrott.

Fokus framåt är även att säkerställa miljö- och byggnadsnämndens förmåga att upprätthålla livsmedelskontroll och hantera händelser som påverkar livsmedels- och dricksvattenssäkerheten vid störningar, kriser eller höjd beredskap. Arbetet omfattar bland annat identifiering av verksamhetskritiska uppgifter, tydlig ansvarsfördelning samt rutiner för prioritering av tillsyns- och kontrollinsatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic och Sanja Nogalo
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 75

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 75

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna den årliga uppföljningen av krisberedskapsarbetet

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö
Verksamhet Bygg

MBn 10**Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden
2027 med plan 2028-2029**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1553

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår anta upphandlingsplan för 2027 med plan för 2028-2029. Planen omfattar upphandling av ett nytt ärendehanteringssystem för bygglovsverksamheten under 2027, med anledning av att nuvarande avtal har löpt ut och att verksamheten har behov av ett mer ändamålsenligt system som stödjer digitalisering, effektiv handläggning och framtida verksamhetsutveckling.

För miljöverksamheten planeras en fördjupad analys under 2027 för att utreda alternativ till nytt verksamhetssystem. Analysen ska ligga till grund för val av lösning och genomförande av upphandling under 2028.

För närvarande finns inga planerade upphandlingar över direktupphandlingsgränsen under 2029.

Upphandlingsplanen kan komma att revideras om verksamhetens behov eller förutsättningar förändras under planperioden, exempelvis till följd av behov av avtalsförlängningar under övergången till nya verksamhetssystem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och plan upprättad av Sanja Nogalo och Anela Tahirovic

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upphandlingsplan för Miljö- och byggnadsnämnden 2027 med plan 2028 och 2029.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

MBn 11**Svar på remiss - Boverkets regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1666

Ärendebeskrivning

Boverket har på uppdrag av regeringen tagit fram rapporten *Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras*. Rapporten har remitterats av Landsbygds- och infrastrukturdepartementet och kommunen har getts möjlighet att lämna synpunkter på de förslag som redovisas i rapporten.

Förvaltningens har tagit fram ett förslag till yttrande över Boverkets förslag som föreslås utgöra Vellinge kommuns synpunkter på Boverkets förslag.

I beredningen av ärendet har förutom undertecknad deltagit plan- och exploateringschef Maria Houmann och översiktsplanarkitekt Rickard Persson.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till yttrande

Remiss: [Remiss av Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras - Regeringen.se](#)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna yttrandet som Vellinge kommuns svar på remiss över rapporten *Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras* och översända det till landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Beslutet skickas till

Regeringen, landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Kommunstyrelsen

Plan- och exploatering

MBn 12 Meddelande till nämnden

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1664

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista för överklagade beslut 2026-09-16 - 2026-10-13

Höllviken 1:65 Överklagande
Höllviken 7:191 Överklagande 1
Höllviken 7:191 Överklagande 2
Ljunghusen 13:47 Överklagande
Skanör 13:8 Överklagande
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 1
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 2
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 1
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 2

Höllviken 12:181 Beslut från Länsstyrelsen

Räng 5:286 Beslut från Mark- och miljödomstolen

Gessie 18:39 Beslut från Mark- och Miljööverdomstolen

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

MBn 13 Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1663

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-10-27

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-10-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut